MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju
Međimurska ulica 23, Varaždin
OIB: 05658446812

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Na posl. br. St-27/2024

U Zagrebu, 2. studeni 2026.g.

PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
prijedlog diobe kupovnine

Poštovani,

Nastavno na ročište za diobu kupovnine određeno za dan 5. studeni 2026.g., ovim putem dostavljam prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec u z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7, ukupne površine 59,65 m^2.

Navedena nekretnina prodana je kupcu Davoru Videc iz Ivanca, Kaniža 21D, OIB: 59014486653, za kupovninu u iznosu od **76.531,25 EUR**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu od 21.09.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-108 te zaključka o predaji od 23.10.2026.g. pod posl.br. St-27/2024-123.

Ovim putem predlažem da sud od ukupnog iznosa kupovnine od **76.531,25 EUR**,

- Iznos od **37.053,96 EUR** doznači razlučnom vjerovniku ALEN KULJI iz Ivanca, Prigorec 124, OIB:57152417934**,** na račun broj HR7223600003241758668, model HR00, poziv na broj 27-2024
- preostali iznos od **39.477,29 EUR** doznači na račun stečajnog dužnika broj HR4523900011101502543 otvoren kod HPB d.d.

Da pojasnim, gosp. ALEN KULJI iz Ivanca, Prigorec 124, OIB: 57152417934 na gore navedenoj nekretnini imao je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o zajmu i sporazum radi osiguranja novčane tražbine osnivanjem založnog prava na nekretnini, ovjeren po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjak iz Varaždina pod brojem Ov-5498/16 od 28.11.2016.g. te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Ivanec za uknjižbu, posl. br. Z-15027/2016, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 29.11.2016.g.

Razlučni vjerovnik dostavio je dana 30.10.2026.g. podnesak kojim specificira svoje potraživanje te navodi da ukupan iznos glavnice i zakonskih zateznih kamata do dana 05.11.2026.g. iznosi 37.053,96 EUR. Obzirom da je kupovninom u cijelosti namiren razlučni vjerovnik, preostali iznos potrebno je doznačiti na račun stečajnog dužnika.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

MAROJE STJEPOVIĆ
Digitally signed by MAROJE STJEPOVIĆ
Date: 2026.11.02 14:21:36 +01'00'